

苗栗縣頭份市民代表會代表出國考察報告  
(出國類別：考察)

- 基層建設及城市建設事宜  
 環境衛生及環境維護事宜  
 古蹟維護及民俗文化事宜

頭份市民代表會代表出國考察報告書

服務機關：頭份市民代表會

出國人職稱：          主席          

姓          名：          溫宜靜          

出國地區：          韓國(首爾)          

出國期間：          115年3月14日至115年3月19日          

報告日期：          115年3月25日

# 一、出國考察行程

日期	地點	行程紀要	備註
3月14日(六)	桃園— 韓國(首爾)	桃園—仁川機場。	
3月15日(日)	首爾	景福宮—光化門廣場—北村 韓屋村。	
3月16日(一)	首爾	廣藏市場—東大門設計廣 場。	
3月17日(二)	首爾	聖水洞—大林倉庫。	
3月18日(三)	首爾	延南洞—京義線林蔭道—弘 大商圈(步行街)。	
3月19日(四)	韓國(首爾)—桃園	明洞—南山首爾塔—仁川機 場—桃園。	

## 二、出國考察心得報告

首爾為南韓首都，集結經濟、科技及文化的中心，在城市建設上充分展現歷史與現代並存的特色，參訪其中具代表性的景福宮建築，周邊沒有過度開發、高樓大廈，他們保留了宮殿與水景設計、歷史雕塑和開闊的光化門廣場，簡單友善的步行空間，具體憩觀光和公共活動功能。

北村韓屋村透過建築管制，把傳統的韓屋留下來，保存與活化並行，留有傳統韓屋建築風貌，同時提供文化展示、旅館與手工體驗工作室，將歷史建物聚落轉型成當地居民與外來遊客都能共存的文化亮點。

在聖水洞可見原本工業用途的建築，在保留早期原始結構特色，改裝為咖啡廳、藝文空間，還有文創商店，斑駁工業風，反而吸引大量年輕族群進駐，帶動地方活化。而弘大商圈則充滿街頭表演與創意市集，屬於年輕化的文化氛圍。

廣藏市場不僅僅為傳統市場，市場內部動線清楚，攤位整齊，中間走道設有集中用餐區，攤位提供的餐點雖大同小異、重複性高，但仍吸引非常多觀光客到此品嚐，顯示傳統市場亦可透過整體規劃提升競爭力，值得我們在推動市場改造時參考。

### 三、出國考察建議

隨著本市人口一直在增加，但民眾對於城市的期待以及生活品質的要求，不再僅限於基礎建設，公部門的思維要轉向，機關行政方向不能只想著蓋新大樓，應考量納入生活環境的細節需求與友善人本空間。

中山早市與黃昏市場是市民生活的核心，是頭份最有生活味的地方，在重建的規劃中，參考廣藏市場作法，輔導攤商統一規格、加強整齊度，並在市場內規劃集中用餐區並優化市場排水，解決地面濕滑、動線擁擠問題，環境變乾淨、光線充足通風，相信傳統市場也能吸引年輕族群與觀光客，讓在地老味道透過更好的環境傳承。

在中正、中山路老商圈經濟改善課題，要提升民眾步行體驗，讓公權力強力執行取締與輔導，減少人行道違規佔用，讓長輩出門、家長推嬰兒車時，不需要與車爭道，寬敞平整的空間，增加消費者停留意願，才能帶動周邊店家生意。

本市有部分館舍面臨使用率不佳或轉型困境，盤點本市閒置公有空間(舊幼兒園建物)，建議不急著花大錢拆除重建，透過外牆整修與基礎設施補強，透過租金優惠引流，招攬文創、咖啡廳或藝文展演進駐，讓舊建築長出新生命。

報告人：

